



Charte d'engagement

De la ville de Nice avec l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers

L'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (UNPI), est la plus importante association de défense et d'information des propriétaires immobiliers de notre pays. Elle œuvre pour le respect du droit de propriété, le rééquilibrage des rapports locatifs, le développement de l'offre locative et la réduction de la fiscalité. Convaincue de l'utilité des actions et des prises de position de l'UNPI, la Ville de Nice souhaite aujourd'hui se positionner comme partenaire de cette association.

- Sur la réduction de la fiscalité

Sous le poids du désengagement cumulé de l'Etat et du Conseil départemental des Alpes-Maritimes, les maires de la Métropole Nice Côte d'Azur ont fait le choix en 2018, d'activer le taux métropolitain de la taxe foncière pour garantir les investissements nécessaires à la vitalité de l'économie du territoire.

Sur les avis de taxes foncières, la colonne correspondant à notre intercommunalité fait ainsi apparaître un **taux de 6,4 % produisant en 2018 une hausse de +11,5 % de la taxe foncière pour l'ensemble des propriétaires** (y compris baisse de la TEOM et hors évolution des bases).

La ville de Nice s'engage aujourd'hui

auprès de l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (UNPI) dont le rôle dans la protection des propriétaires n'est plus à démontrer, à ce que la hausse résultant de l'activation du levier fiscal métropolitain soit intégralement compensée dès 2020 par la baisse de la TEOM et du taux communal pour les propriétaires habitant la ville de Nice.

- Sur la politique du logement

La Métropole Nice Côte-d'Azur, délégataire des aides à la pierre, partage l'avis de l'UNPI : les politiques du logement se préoccupent trop peu d'aménagement du territoire et de pilotage décentralisé. Les objectifs de construction de logements restent trop largement fixés au niveau national. Dépourvus de lien avec les territoires, ils sont rarement atteints.

La Métropole Nice Côte d'Azur s'engage aujourd'hui

auprès de l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (UNPI) à intégrer l'UNPI dans ses réflexions sur la politique du logement au niveau local et en particulier sur la politique de rénovation des logements anciens sur le territoire.

Christian Estrosi,
Maire de Nice

Jean Perrin,
Président de l'UNPI